

特約条項

以下の物件については、契約の際「売買契約書」に特約条項を加えることとします。

物件番号	7201、7303、7304、7404
特約条項	<p>上記の物件については、売買契約の際、境界標が存在しない部分を明示した図面を売買契約書に添付することとし、売買契約書第22条にその旨の特約条項を付すこととなります。</p> <p>(特約条項)</p> <p>第22条 乙(買受人)は売買物件について、別添地積測量図(写)又は国土調査による図面(写)のとおり境界標が存在しないことを了承したうえ、買い受けるものとする。</p>

物件番号	7201、7405
特約条項	<p>上記の物件については、売買契約の際、物件調書記載のとおり、地下埋設物が存在することを了承のうえ、応札願います。また、売買契約書第22条にその旨の特約条項を付すこととなります。</p> <p>(特約条項)</p> <p>第22条 乙(買受人)は、売買物件について、物件調書記載の地下埋設物が存在することを了承したうえ、買い受けるものとする。</p>

物件番号	7308
特約条項	<p>上記の物件については、土地区画整理事業の施行地域内に所在している仮換地であり、売買契約書第22条に特約を付すこととなります。</p> <p>(特約条項)</p> <p>第22条 売買物件について、土地区画整理法(昭和29年法律第119条)の規定により事業施行中の土地区画整理事業施行者その他の者から同法102条第1項に規定する仮清算金、同法第110条第1項に規定する清算金、同法第110条第1項に規定する清算金の額と仮清算金との差額又は同法120条第1項に規定する受益者負担金、同法第40条に規定する経費の賦課金、その他土地区画整理事業に係る金員の請求又は交付を受けることとなった場合に、これら一切の権利義務について乙(買受人)に帰属するものとする。</p> <p>2 乙は、前項に係る金員の請求により生じた一切の損害について、甲(国)に請求しないものとする。</p> <p>3 売買契約締結後、仮換地数量に変動が生じても、甲及び乙は、面積の変動に関し、売買代金の清算を行わないものとする。</p>

物件番号	7304、7405														
特約条項	<p>上記の物件については、敷地内に四国電力株式会社等の電柱等が設置されていますが、これらについてはそれぞれ下記の期間まで無償で使用させるものとし、売買契約書第22条にその旨の特約を付すこととなります。</p> <p>(特約条項)</p> <p>第22条 乙(買受人)は、次の物件を物件引渡しの日から平成**年**月**日までの間、四国電力株式会社(西日本電信電話株式会社)が電柱等の敷地として無償で使用することを承諾する。</p> <table border="1" data-bbox="384 568 1401 721"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 568 815 618">所 在 地</th> <th data-bbox="815 568 970 618">区 分</th> <th data-bbox="970 568 1126 618">数 量</th> <th data-bbox="1126 568 1401 618">摘 要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 618 815 667"></td> <td data-bbox="815 618 970 667"></td> <td data-bbox="970 618 1126 667"></td> <td data-bbox="1126 618 1401 667"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 667 815 721"></td> <td data-bbox="815 667 970 721"></td> <td data-bbox="970 667 1126 721"></td> <td data-bbox="1126 667 1401 721"></td> </tr> </tbody> </table>			所 在 地	区 分	数 量	摘 要								
所 在 地	区 分	数 量	摘 要												
期 間	<p>物件番号7304 … 平成33年 3月31日まで(四国電力株式会社)</p> <p>物件番号7405 … 平成31年 3月31日まで(四国電力株式会社)</p> <p>(※平成31年 4月 1日から更新予定)</p> <p>… 平成31年 3月31日まで(西日本電信電話株式会社)</p> <p>(※平成31年 4月 1日から更新予定)</p>														